

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN VOOR VERHUURDERS

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 RIVAS Vastgoed: Bemiddelaar
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere rechtspersoon of natuurlijke persoon, die RIVAS Vastgoed een opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar een huurder.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand nadat opdrachtgever de huurder heeft geaccepteerd.
- 2.2 Alle door Rivas Vastgoed gedane aanbiedingen van huurders, zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.4 Indien opdrachtgever een woonruimte of bedrijfsruimte aanbiedt waarvoor een gebruiksvergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.
- 2.5 Het huisvesten van werknemers is geheel voor risico van huurder zelf, Rivas Vastgoed kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 3: Kosten van inschrijving

- 3.1 Opdrachtgever is aan Rivas Vastgoed geen advertentiekosten verschuldigd, hiermee worden de plaatsing op de website www.rivas.eu en de mailing naar het klantenbestand bedoelt.
- 3.2 Als opdrachtgever buiten de standaard diensten van Rivas Vastgoed wil adverteren, zullen deze kosten met opdrachtgever worden verrekend.
- 3.3 Alleen bij een geslaagde bemiddeling waaruit een huurovereenkomst voortvloeit zijn bemiddelingskosten verschuldigd. In art 5.1 is de hoogte hiervan vastgesteld.

Artikel 4: Werkzaamheden

- 4.1 De werkzaamheden die door Rivas Vastgoed zullen worden verricht, houden in:
 - het aanbieden van huurders,
 - het verzorgen van bezichtigingen door huurders
 - het adviseren op het gebied van huur van woonruimte en bedrijfsruimte.
 - Ook tijdens de verhuur van de woonruimte staat Rivas vastgoed huurder en verhuurder te woord met enige vragen en of opmerkingen betreffende de verhuur van het object.
 - Bij beëindiging van de huur door opzegging of verstrijken van de huurperiode stelt verhuurder Rivas Vastgoed hiervan op de hoogte.
 - Als verhuurder zelfstandig het object heeft weten te verhuren brengt verhuurder Rivas Vastgoed hiervan op de hoogte zodat werkzaamheden kunnen worden gestaakt.

Artikel 5: Betaling

- 5.1 Indien uit de bemiddeling door Rivas Vastgoed voor de opdrachtgever een huurovereenkomst voortvloeit, is opdrachtgever aan Rivas Vastgoed courtage verschuldigd.
- 5.2 Bemiddelingskosten (courtage) 1 maandhuur excl. 21% BTW.
- 5.3 Voor het opstellen van het huurcontract wordt eenmalig 175 euro excl 21% BTW in rekening gebracht.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor de wijze waarop verhuurder en huurder, na ondertekening van het contract, hun verplichtingen nakomen.
- 6.2 Tevens is Rivas Vastgoed niet aansprakelijk voor eventuele achtergehouden informatie met betrekking tot de verhuur van het object door verhuurder.
- 6.4 Eventuele achterstallige huurpenningen van huurder aan verhuurder zijn niet bij Rivas Vastgoed op te eisen, eventuele restitutie van een huursom en / of een borgsom van verhuurder aan huurder zijn niet op te eisen bij Rivas Vastgoed.
- 6.5 De opdrachtgever vrijwaart Rivas Vastgoed voor alle aanspraken van derden die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Rivas Vastgoed voor de opdrachtgever worden of zijn verricht. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de afspraken die hij met de huurder maakt.
- 6.6 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor onjuistheden en geschillen die voortvloeien uit een onjuiste opgave van de juridische of feitelijke status van het object door de verhuurder in het licht van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.
- 6.7 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor geschillen die ontstaan naar aanleiding van een beroep van de opdrachtgever op huurrechtwetgeving of gemeentelijke- of andere regelgeving welke ingrijpt in de gesloten huurovereenkomst.
- 6.8 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor de omstandigheid dat opdrachtgever in zijn relatie tot de huurder niet heeft gewaakt voor zijn eigen belangen in het kader van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.