

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN RIVAS VASTGOED B.V.

Versie: 20160527

Datum: 27 mei 2016

Rivas Vastgoed B.V.
Hoofdstraat 38
6598 AE Heijen

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65749537.

Rivas Vastgoed BV is gespecialiseerd in het financieel en administratief beheer van vastgoed. Daartoe sluit Rivas Vastgoed BV onder meer overeenkomsten met eigenaren van onroerend goed enerzijds en huurders anderzijds. De onderhavige algemene voorwaarden zien specifiek op de relatie tussen de eigenaar van het onroerend goed en de huurder die door tussenkomst van Rivas Vastgoed BV een object van deze eigenaar huurt. Rivas Vastgoed BV treedt als gevolmachtigde op voor de eigenaar. Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over “Rivas Vastgoed BV” dient derhalve eveneens “eigenaar” te worden gelezen.

Inhoudsopgave

Definities.....	2
Toepasselijkheid en conversie.....	2
Offertes en totstandkoming overeenkomst	3
Uitvoering van de overeenkomst	3
Huurperiode.....	3
Borg	4
Huurvergoeding en betaling.....	4
Klachten	5
Parkregels en huishoudelijk reglement	5
Annulering	5
Verbod inschrijving GBA.....	5
Verbod op rechtstreekse overeenkomst	5
Tussentijdse beëindiging.....	6
Aansprakelijkheid	6
Wijziging van Overeenkomst.....	7



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirmo | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 1 van 7

Definities

Artikel 1.

In de onderhavige Algemene Voorwaarden worden de navolgende termen met een hoofdletter geschreven en hebben de hierna volgende betekenis, tenzij elders in de Overeenkomst en/of Algemene Voorwaarden een andere betekenis wordt toegekend of indien uit de context onmiskenbaar een andere betekenis voortvloeit:

- 1.1. **Algemene Voorwaarden:** de bepalingen uit het onderhavige document.
- 1.2. **Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte:** de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, vastgesteld op 3
- 1.3. **Gehuurde:** het door Rivas Vastgoed BV aan Huurder en tegen betaling van de Huurvergoeding in gebruik ter beschikking gestelde verblijf.
- 1.4. **Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon met wie Rivas Vastgoed BV een Overeenkomst heeft gesloten en wederpartij bij de Overeenkomst met Rivas Vastgoed BV in de zin van artikel 6:231 sub c BV. Tevens wordt bedoeld degene die daarover in onderhandeling treedt of is, alsmede dienst vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtsverkrijgende(n) of erfgenamen.
- 1.5. **Huurperiode:** de tussen Partijen in de Overeenkomst overeengekomen periode waarin het Gehuurde door Rivas Vastgoed BV aan Huurder in gebruik ter beschikking zal worden gesteld.
- 1.6. **Huurvergoeding:** (periodiek) door de Huurder aan Rivas Vastgoed BV verschuldigde vergoeding tegen betaling waarvan Rivas Vastgoed BV het Gehuurde aan Huurder in gebruik ter beschikking stelt, inclusief eventuele bijkomende kosten als genoemd in de Overeenkomst of in deze Algemene Voorwaarden.
- 1.7. **Ingangsdatum:** de datum waarop de Overeenkomst in werking treedt en waarop de Huur aanvangt.
- 1.8. **Overeenkomst:** de afspraak tussen Partijen op basis waarvan Rivas Vastgoed BV aan Huurder het Gehuurde of een gedeelte daarvan in gebruik zal verstrekken tegen betaling door Huurder van de Huurvergoeding.
- 1.9. **Partijen:** Rivas Vastgoed BV en Huurder gezamenlijk.
- 1.10. **Persoonsgegevens:** elk gegeven betreffende een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon.
- 1.11. **Rivas Vastgoed BV:** de gevolmachtigde van Verhuurder bij de Overeenkomst met Huurder en gebruiker van de onderhavige Algemene Voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
- 1.12. **Verhuurder:** de eigenaar of verhuurder van het Gehuurde met wie Rivas Vastgoed BV een overeenkomst heeft gesloten ten aanzien van het beheer van het Gehuurde.
- 1.13. **Werkdagen:** maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van Nederlandse nationale feestdagen, waarbij 5 mei eens in de vijf (5) jaar een nationale feestdag is.
- 1.14. **Werkuren:** uren op Werkdagen tussen 09:00 en 17:00 uur.

Toepasselijkheid en conversie

Artikel 2.

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere offerte of aanbieding van Rivas Vastgoed BV ter zake de huur van woonruimte en maken integraal onderdeel uit van iedere Overeenkomst.
- 2.2. Bepalingen of voorwaarden gesteld door Huurder die afwijken van, of niet voorkomen in, deze Algemene Voorwaarden zijn voor Rivas Vastgoed BV alleen bindend indien en voor zover deze door Rivas Vastgoed BV uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3. Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig of vernietigbaar zijn, dan blijft het overigens in deze Algemene Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. In voorkomend geval wordt de nietige c.q. vernietigbare bepaling van rechtswege te zijn vervangen door een bepaling van vergelijkbare strekking welke in rechte is toegestaan.



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirmo | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 2 van 7

Offertes en totstandkoming overeenkomst

Artikel 3.

- 3.1. Het is Huurder niet toegestaan om offertes van Rivas Vastgoed BV te openbaren of op enige andere wijze met derden te delen, tenzij met schriftelijke toestemming van Rivas Vastgoed BV.
- 3.2. Offertes van Rivas Vastgoed BV worden vrijblijvend gedaan en kunnen door Rivas Vastgoed BV worden herroepen direct na aanvaarding daarvan door Huurder, tenzij in de offerte een termijn voor de aanvaarding staat opgenomen.
- 3.3. Kennelijke fouten of verschrijvingen in de offertes van Rivas Vastgoed BV, binden Rivas Vastgoed BV niet.
- 3.4. De Overeenkomst komt tot stand op het moment van ondertekening door Huurder van de Huurbevestiging, waarvan Huurder een afschrift van Rivas Vastgoed BV ontvangt. De inhoud van de huurbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 3.5. De Overeenkomst loopt vanaf het moment zoals overeengekomen in de huurbevestiging ("de Aanvangsdatum").
- 3.6. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden Rivas Vastgoed BV slechts, indien deze door Rivas Vastgoed BV schriftelijk binnen vijf (5) Werkdagen zijn bevestigd en Huurder daartegen niet binnen drie (3) Werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend.

Uitvoering van de overeenkomst

Artikel 4.

- 4.1. Vanaf de Aanvangsdatum zal Rivas Vastgoed BV het Gehuurde aan Huurder in gebruik ter beschikking stellen.
- 4.2. Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen garandeert Rivas Vastgoed BV de Overeenkomst naar beste weten en kunnen uit te voeren onder toepassing van voldoende zorgvuldigheid en vakmanschap.
- 4.3. Opgegeven leveringstermijnen zijn slechts indicatief en hebben in geen geval een fataal karakter, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 4.4. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Dienst dit vereist, heeft Rivas Vastgoed BV het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden zonder Huurder hiervan op de hoogte te stellen. Rivas Vastgoed BV zal de onkosten die de derde maakt niet in rekening brengen bij Huurder. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW is uitgesloten.
- 4.5. Huurder is gehouden al datgene te doen en laten wat redelijkerwijs nodig en wenselijk is om een tijdige en juiste uitvoering van de Overeenkomst mogelijk te maken. In het bijzonder draagt Huurder er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Rivas Vastgoed BV aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Rivas Vastgoed BV worden verstrekt.
- 4.6. Naast de gegevens als bedoeld in artikel 4.5 is Huurder gehouden actuele contactgegevens voor communicatie tussen Rivas Vastgoed BV en Huurder te verstrekken aan Rivas Vastgoed BV. Huurder zal Rivas Vastgoed BV in geval van wijziging van deze contactgegevens onverwijld schriftelijk van de wijziging op de hoogte brengen.
- 4.7. Indien de gegevens of wijzigingen daarvan als bedoeld in artikel 4.5 en 4.6 niet tijdig aan Rivas Vastgoed BV worden verstrekt of doorgegeven, heeft Rivas Vastgoed BV het recht om nakomingen van haar verplichtingen op te schorten zonder zelf gehouden te zijn tot het uitkeren van enige schadevergoeding. Eventuele (schadelijke) gevolgen door miscommunicatie welke toe te rekenen vallen aan niet (tijdig) doorgegeven wijzigingen in contactgegevens komen geheel voor rekening en risico van huurder.

Huurperiode

Artikel 5.

- 5.1. De Overeenkomst wordt aangegaan ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van werknemers van huurder, waaronder flex migranten. De huur betreft derhalve een gebruik van het Gehuurde welke naar zijn aard van korte duur is, dus uitdrukkelijk niet voor permanente bewoning.
- 5.2. De huur wordt aangegaan voor een door Partijen in de Overeenkomst vastgestelde periode, welke aanvangt op de overeengekomen Aanvangsdatum, of zoveel eerder als dat het Gehuurde door Huurder in gebruik wordt genomen.
- 5.3. De huur eindigt van rechtswege tegen het einde van de in de Overeenkomst vastgestelde periode ("de Einddatum").



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirmo | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 3 van 7

- 5.4. Indien Huurder het gebruik van het Gehuurde eerder dan tegen de Einddatum staakt, blijft Huurder desondanks de Huurvergoeding voor de volledige Huurperiode aan Rivas Vastgoed BV verschuldigd.
- 5.5. Indien Rivas Vastgoed BV het Gehuurde, door een oorzaak welke aan Huurder valt toe te rekenen, niet op de Aanvangsdatum aan Huurder in gebruik ter beschikking kan stellen, is Huurder de volledige Huurvergoeding aan Rivas Vastgoed BV verschuldigd vanaf de Aanvangsdatum, terwijl het Gehuurde voor rekening en risico van Huurder ter beschikking wordt gehouden. Indien Huurder niet onverwijld na sommatie daartoe het Gehuurde alsnog in gebruik neemt, is Rivas Vastgoed BV gerechtigd vrijelijk over het Gehuurde te beschikken, terwijl Huurder de overeengekomen Huurvergoeding verschuldigd blijft.
- 5.6. Rivas Vastgoed BV behoudt zich het recht voor de Overeenkomst na het verstrijken van de Huurperiode, zonder opgave van redenen, niet te verlengen.
- 5.7. Indien de Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur, eindigt de Overeenkomst door aangetekende opzegging daartoe door een der Partijen met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn.
- 5.8. De opzegtermijn voor Verhuurder bedraagt drie (3) maanden.
- 5.9. Geen aangetekende opzegging is vereist indien de beëindiging geschiedt met wederzijds goedvinden nadat de huur is ingegaan.

Borg

Artikel 6.

- 6.1. Bij het aangaan van de Overeenkomst is Huurder aan Rivas Vastgoed BV een borgsom verschuldigd ter grootte van éénmaal de maandelijkse Huurvergoeding.
- 6.2. De borgsom dient uiterlijk op de Aanvangsdatum op de bankrekening van Rivas Vastgoed BV te staan bijgeschreven. Indien Huurder met de tijdige betaling van de borgsom in gebreke blijft, is Rivas Vastgoed BV gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder dat daartoe nadere ingebrekestelling is vereist.
- 6.3. De borgsom of het restant daarvan, wordt na verrekening van vorderingen (schoonmaakkosten, schade aan het Gehuurde en/of inventaris en/of overige schade en/of kosten) van Rivas Vastgoed BV op Huurder binnen dertig (30) dagen na de Einddatum van de Overeenkomst aan Huurder gerestitueerd.
- 6.4. Huurder dient het verlies van een sleutel van het Gehuurde telkens zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk aan Rivas Vastgoed BV melden. Indien Huurder tijdens de duur van de Overeenkomst een of meer sleutels van het Gehuurde kwijtraakt, zal per sleutel € 25,00 in rekening worden gebracht.

Huurvergoeding en betaling

Artikel 7.

- 7.1. Indien blijkt dat de bij de aanvraag of Overeenkomst door Huurder verstrekte gegevens onjuist waren, waardoor de hoogte van de Huurvergoeding onjuist blijkt te zijn, heeft Rivas Vastgoed BV het recht de Huurvergoeding overeenkomstig aan te passen.
- 7.2. Facturen worden telkens per maand per e-mail (digitaal) verzonden aan het bij Rivas Vastgoed BV bekende e-mailadres van de Huurder.
- 7.3. Betaling van facturen dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum en rechtstreeks aan Rivas Vastgoed BV op het in de factuur vermelde International Bank Account Number (IBAN) onder vermelding van het factuurnummer en in de valuta waarin werd gefactureerd.
- 7.4. De huurprijs wordt jaarlijks op 1 juli aangepast overeenkomstig de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirmo | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 4 van 7

Klachten

Artikel 8.

- 8.1. In geval Huurder of een van zijn werknemers een klacht heeft met betrekking tot de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst of de staat c.q. onderhoud van het Gehuurde, zal Huurder hieromtrent schriftelijk contact met Rivas Vastgoed BV opnemen.

Parkregels en huishoudelijk reglement

Artikel 9.

- 9.1 Op het gebruik van en het verblijf in het Gehuurde zijn het huishoudelijk reglement van Rivas Vastgoed BV en, indien het Gehuurde op een park is gelegen, het parkreglement van het betreffende park van toepassing. Huurder dient de werknemers die het Gehuurde in gebruik hebben, te wijzen op het huishoudelijk reglement en het eventueel van toepassing zijnde parkreglement. Een exemplaar van het huishoudelijk reglement van Rivas Vastgoed BV wordt bij het aangaan van de Overeenkomst aan Huurder verstrekt. Een exemplaar van het parkreglement kan worden opgevraagd bij de informatiebalie van het betreffende park.

Annulering

Artikel 10.

- 10.1 Indien Huurder de Overeenkomst wenst te annuleren, nadat deze tot stand is gekomen, dan is Huurder gehouden de navolgende vergoeding aan Rivas Vastgoed BV te voldoen:
- In geval van annulering korter dan zestig (60) doch langer dan negentwintig (29) dagen voor de Aanvangsdatum is Huurder 25% van de Huurvergoeding aan Rivas Vastgoed BV verschuldigd.
 - In geval van annulering korter dan dertig (30) doch langer dan dertien (13) dagen voor de Aanvangsdatum is Huurder 50% van de Huurvergoeding aan Rivas Vastgoed BV verschuldigd.
 - In geval van annulering korter dan veertien (14) dagen voor de Aanvangsdatum is Huurder 100% van de Huurvergoeding aan Rivas Vastgoed BV verschuldigd.
- De bovenstaande vergoeding is direct en zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbaar en onverminderd het recht van Rivas Vastgoed BV op volledige schadevergoeding. Huurder is gehouden de vergoeding op eerste verzoek van Rivas Vastgoed BV te voldoen.

Verbod inschrijving GBA

Artikel 11.

- 11.1 Op straffe van (buiten)gerechtelijke ontbinding van de Overeenkomst is het Huurder, alsmede de werknemers van Huurder niet toegestaan zich in te schrijven of te doen inschrijven in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) op het adres van het Gehuurde.
- 11.2 Bij overtreding van het bepaalde in lid 1 van dit artikel is Huurder aan Rivas Vastgoed BV alle kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, verschuldigd. Tevens is Huurder in voorkomend geval gehouden alle door Rivas Vastgoed BV geleden en te lijden schade als gevolg van overtreding van het verbod in lid 1 van dit artikel te voldoen.

Verbod op rechtstreekse overeenkomst

Artikel 12.

- 12.1 Het is de (aspirant) Huurder uitdrukkelijk verboden rechtstreeks een huurovereenkomst aan te gaan met de eigenaar of verhuurder van het Gehuurde of de onroerende zaak waarover tussen Partijen contact is geweest.
- 12.2 Indien (aspirant) Huurder desondanks rechtstreeks een overeenkomst met de eigenaar sluit, is de (aspirant) Huurder een direct opeisbare vergoeding aan Rivas Vastgoed BV verschuldigd van twee (2) maanden Huurgvergoeding.
- 12.3 De (aspirant) Huurder is de vergoeding als bedoeld in lid 2 van dit artikel in ieder geval verschuldigd indien:



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirmo | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 5 van 7

- a. er reeds tussen Partijen een Overeenkomst is gesloten;
- b. Rivas Vastgoed BV bemiddeld heeft met de eigenaar of verhuurder van een onroerende zaak maar met de eigenaar nog geen overeenkomst heeft gesloten;
- c. Rivas Vastgoed BV wel een overeenkomst met de eigenaar of verhuurder van een onroerende zaak heeft afgesloten, maar nog niet met de (aspirant) Huurder;
- d. Huurder rechtstreeks een huurovereenkomst met de eigenaar of verhuurder aangaat binnen twee (2) jaar na het eindigen van de Overeenkomst met Rivas Vastgoed BV.

Tussentijdse beëindiging

Artikel 13.

- 13.1. Rivas Vastgoed BV heeft het recht de overeenkomst met Huurder met onmiddellijke ingang eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden en zonder gehouden te zijn tot enige vergoeding van (vervangende) schade indien:
- a. het Gehuurde wordt overbewoond. Overbewoning, inhoudende gebruik van het Gehuurde door meer personen dan vastgelegd in de Overeenkomst, is uitdrukkelijk verboden;
 - b. van overheidswege wordt geoordeeld dat het Gehuurde wordt gebruikt in strijd met het geldende bestemmingsplan van de gemeente en/of provincie waar het Gehuurde is gelegen en aan de eigenaar van het Gehuurde de verplichting wordt opgelegd tot opheffing van het met het bestemmingsplan strijdige gebruik;
 - c. Huurder (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan Huurder (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - d. Huurder failliet wordt verklaard of een aanvraag daartoe wordt ingediend;
 - e. Huurder een aanvraag tot wettelijke schuldsanering of schuldhulpverlening indient of wanneer de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op Huurder van toepassing is;
 - f. de onderneming van Huurder wordt geliquideerd;
 - g. een belangrijk gedeelte van de onderneming van Huurder wordt overgenomen;
 - h. Huurder zijn huidige onderneming staakt;
 - i. buiten toedoen van Rivas Vastgoed BV op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Huurder beslag wordt gelegd, dan wel indien Huurder anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen;
 - j. Huurder de geldende wet- en regelgeving en/of de verplichtingen als genoemd in de Overeenkomst, de huisregels en/of het parkreglement van het park waar het Gehuurde is gelegen en/of het huishoudelijk reglement van Rivas Vastgoed BV worden geschonden en/of instructies van personeel van het park waar het Gehuurde is gelegen niet worden opgevolgd.
- 13.2. In geval van ontbinding van de Overeenkomst op grond van de bepalingen van dit artikel, is Rivas Vastgoed BV niet gehouden tot restitutie van reeds door Huurder aan Rivas Vastgoed BV betaalde Huurvergoeding voor reeds genoten huurtermijnen of gedeelte daarvan.
- 13.3. Huurder vrijwaart Rivas Vastgoed BV tegen aanspraken van derden die verband houden met de ontbinding van de Overeenkomst op grond van dit artikel.
- 13.4. In het geval van ontbinding op grond van dit artikel, dient Huurder en zijn werknemers het Gehuurde binnen vierentwintig (24) uur te ontruimen en leeg en volledig opgeruimd aan Rivas Vastgoed BV op te leveren.
- 13.5. Indien Huurder niet aan zijn ontruimingsverplichting als bedoeld in lid 4 van dit artikel voldoet, is Rivas Vastgoed BV gerechtigd het Gehuurde te (doen) ontruimen. Eventuele kosten die hiermee gemoeid zullen zijn, komen integraal voor rekening van Huurder.

Aansprakelijkheid

Artikel 14.

- 14.1. Tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid is de aansprakelijkheid van Rivas Vastgoed BV voor directe schade geleden door Huurder als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming door Rivas Vastgoed BV van zijn



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirmo | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 6 van 7

verplichtingen onder de Overeenkomst, dan wel door een onrechtmatig handelen van Rivas Vastgoed BV, diens werknemers of door hem ingeschakelde derden, alsmede schade door dood of lichamelijk letsel of voor materiële beschadiging van zaken per gebeurtenis dan wel een reeks van samenhangende gebeurtenissen beperkt tot het bedrag dat de verzekering zal uitkeren. Indien de verzekering geen uitkering doet, zal de aansprakelijkheid worden beperkt tot het factuurbedrag van de Overeenkomst. Indien de Overeenkomst langer dan zes (6) maanden voortduurt, is de aansprakelijkheid van Rivas Vastgoed BV verder beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan de vergoedingen die Huurder in de zes (6) maanden voorafgaand aan de schadebrengende gebeurtenis heeft betaald aan Rivas Vastgoed BV.

- 14.2. Aansprakelijkheid van Rivas Vastgoed BV voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminking dan wel verlies van (bedrijfs)gegevens, gegevens opgeslagen op apparatuur van Rivas Vastgoed BV en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 14.3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de Huurperiode door Huurder of diens werknemer aan het Gehuurde wordt aangebracht, alsmede voor schade die Rivas Vastgoed BV, de eigenaar of verhuurder van het Gehuurde lijden als gevolg van een gedraging of nalaten van Huurder of diens werknemers tijdens de Huurperiode en welk handelen of nalaten aan Huurder of diens werknemers kan worden toegerekend.

Wijziging van Overeenkomst

Artikel 15.

- 15.1 Rivas Vastgoed BV is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen, mits Rivas Vastgoed BV de voorgenomen wijzigingen uiterlijk dertig (30) dagen voor het ingaan van de wijzigingen aankondigt bij Huurder.
- 15.2 Indien Huurder tijdig bezwaar maakt tegen de wijzigingen, zal Rivas Vastgoed BV de wijzigingen heroverwegen en intrekken indien Rivas Vastgoed BV het bezwaar terecht vindt.
- 15.3 Indien Rivas Vastgoed BV echter de wijzigingen doorzet ondanks het bezwaar van Huurder, verkrijgt Huurder het recht om de Overeenkomst te beëindigen tegen de datum waarop de wijzigingen in werking treden.

Nawerking

Artikel 16.

- 16.1. Bepalingen in de Overeenkomst en de onderhavige algemene voorwaarden die uitdrukkelijk of naar hun aard ook na afloop of beëindiging van de Overeenkomst van kracht dienen te blijven, blijven na afloop of beëindiging van kracht, waaronder mede begrepen de artikelen 12 en 14 van deze algemene voorwaarden.

Overige bepalingen

Artikel 17.

- 17.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2. Voor zover door de regels van dwingend recht niet anders wordt voorgeschreven, zullen alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van Rivas Vastgoed BV.
- 17.3. De door Rivas Vastgoed BV ontvangen of opgeslagen versie van enige communicatie en administratie geldt als authentiek en dwingend bewijs, behoudens tegenbewijs te leveren door Huurder.
- 17.4. Onder "schriftelijk" valt in deze Overeenkomst ook communicatie per e-mail of fax, mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.
- 17.5. Rivas Vastgoed BV is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde die de Dienst of de betreffende bedrijfsactiviteit van haar overneemt.



Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door [Confirмо | Algemene voorwaarden](#) en mogen niet zonder vooraf-gaande, schriftelijke toestemming van de auteursrecht-hebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd. Voor meer informatie zie: <http://www.juridischevoorwaarden.nl/>.

Versie:
20160527

Pag. 7 van 7